

Муниципальное унитарное предприятие
«Струнинский водоканал»



УТВЕРЖДАЮ
Директор МУП СВК
В.Ю. Золотарев
2023 г.

РЕГЛАМЕНТ
подключения (технологического присоединения)
к системе холодного водоснабжения и водоотведения

г. Струнино, 2023 г

1. Общие положения

1.1 Настоящий Регламент определяет порядок выдачи технических условий, параметров подключения (технологического присоединения), заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения МУП СВК и осуществления подключения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства, а также объектов, не относящихся к объектам капитального строительства.

1.2 Настоящий Регламент разработан в соответствии с действующим законодательством:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - ГрК РФ);
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - ФЗ 416);
- Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации (далее - Правила №2130);
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - ПП РФ № 641);
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» (далее - ПП РФ № 644);
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» (далее - ПП РФ № 645);
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - ПП РФ № 406 (с 01.01.2023г - ПП РФ № 408 от 24.06.2022г.)).

1.3 Основные термины, употребляемые в Регламенте:

централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения МУП СВК - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения и водоотведения;

заявитель - лицо, обратившееся в организацию МУП СВК, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее - заявление о подключении, договор о подключении);

исполнитель - организация (далее - МУП СВК), осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно или через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц осуществляется подключение (технологическое присоединение) подключаемых объектов. Исполнителем может являться только организация, осуществляющая, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании

объектами централизованных систем, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно осуществляется подключение;

подключаемая мощность (нагрузка) - величина мощности, определяемая заявителем и указываемая им в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределения объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов; на цели обеспечение пожаротушения, прием поверхностных сточных вод, а также распределения общего объема сточных вод по канализационным выпускам;

подключаемый объект - объект капитального строительства, в том числе водопроводная и (или) канализационная сеть и иные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (за исключением отдельных помещений объекта капитального строительства), в отношении которых осуществляется или планируется к осуществлению подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

подключение (технологическое присоединение) (далее - подключение) - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту получать холодную воду из централизованной системы холодного водоснабжения и (или) отводить (сбрасывать) сточные воды в централизованную систему водоотведения;

технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения" (далее - технические условия) - документ, выдаваемый МУП СВК в целях архитектурно-строительного проектирования подключаемого объекта и заключения договора о подключении, содержащий информацию об имеющейся возможности подключения подключаемого объекта в пределах указанной в таком документе максимальной мощности (нагрузки) в точках присоединения в пределах указанного в таком документе срока, и являющийся обязательным приложением к договору о подключении;

точка подключения (технологического присоединения) (далее - точка подключения) - определяемая в соответствии с техническими условиями и договором о подключении место физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых (реконструируемых) исполнителем в рамках договора о подключении или принадлежащих исполнителю или иному лицу существующих объектов такой системы, с подключаемым объектом либо с объектами такой системы, создаваемыми заявителем в рамках договора о подключении, либо с существующими объектами такой системы, принадлежащими заявителю;

точка присоединения - определяемое исполнителем место физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых в рамках договора о подключении, с существующими объектами такой системы.

параметры подключения (технологического присоединения) (далее - параметры подключения) - документ, выдаваемый МУП СВК в качестве приложения к договору о подключении лицу, осуществляющему на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке проектирование, строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и определяющий специальные технические требования к устройствам и сооружениям для присоединения в зависимости от величины заявленной нагрузки;

объект капитального строительства - объект (или комплекс объектов), возведенный с целью длительной эксплуатации и образующий с земельным участком единое архитектурно-градостроительное, объемно-пространственное, функциональное, инженерно-техническое и технологическое целое.

объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящий жилой

дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

строительство - создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

проектная документация - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства;

рабочая документация - документация, разрабатываемая в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей;

смежный владелец - юридическое или физическое лицо, являющееся потребителем услуг водоснабжения и (или) водоотведения, с которым у МУП СВК заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения на отпуск (получение) питьевой воды и (или) прием (сброс) сточных вод и которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании сети водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно присоединенные к сетям МУП СВК;

МГРЦТ Владимирской области - орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

1.4. Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения МУП СВК осуществляется в следующем порядке:

а) направление лицами, указанными в пунктах 2.1.1 запроса о выдаче технических условий (при необходимости);

б) направление заявителем заявления о подключении;

в) заключение договора о подключении;

г) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении, включая заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения с опломбировкой узлов учета;

д) подписание заявителем и МУП СВК акта о подключении.

1.5. Запрос о предоставлении ТУ, заявление о подключении и приложенные документы представляются на бумажном носителе или в электронном виде через официальный сайт МУП СВК: www.струнводоканал.рф в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

1.6. Настоящий Регламент не распространяется на случаи присоединения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям МУП СВК, когда такое присоединение не влечет увеличение нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства (реконструкции) и не требует заключения договора о подключении:

- при капитальном ремонте существующих сетей объектов капитального строительства;
- при неизменности подключаемой мощности (нагрузки) ранее подключенного объекта;
- при неизменности точки присоединения в процессе перекладки существующих сетей;
- при согласовании проектов перевода жилых помещений в нежилые при неизменной нагрузке.

2 ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

2.1. Подготовка и выдача технических условий для подключения объекта. Срок действия ТУ.

2.1.1. С запросом о выдаче технических условий (далее - ТУ) для подключения объектов вправе обратиться:

- правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;
- лицо, которому выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;
- лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;
- федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
- застройщик либо иное лицо (ИП или ЮЛ), заключившие договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии с частью 5.2 статьи 48 ГрК РФ, если обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации

2.1.2. Запрос о предоставлении ТУ заполняется на имя директора МУП СВК по форме согласно Приложению №1 и в соответствии с пунктом 13 Правил № 2130 и должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- сведения о лице, обратившемся с запросом о выдаче ТУ, его контактные данные;
- основания обращения с запросом о выдаче ТУ, информация о праве лица на земельный участок;
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта, соответствующих этому земельному участку;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта или на котором расположен реконструируемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- необходимые виды ресурсов, получаемые от сетей МУП СВК;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой мощности (нагрузки).

К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

- копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или

иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (протокол совещания, приказ, доверенность), карточка предприятия;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

- документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);

- градостроительный план земельного участка (при его наличии);

- копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в пункте 11 Правил 2130).

2.1.3. Запрос правообладателя земельного участка, который намерен осуществить реконструкцию объекта, помимо сведений, предусмотренных п. 2.1.2 настоящего Регламента, должен содержать информацию о разрешенной к использованию нагрузке ресурса, потребляемого объектом до реконструкции (расход воды и стоков до реконструкции, номер договора на отпуск питьевой воды и прием стоков, сведения о субабонентах).

2.1.4. На основе анализа резерва мощностей по производству воды, очистке сточных вод и пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей, оценки альтернативных вариантов подключения объекта к существующим сетям, МУП СВК определяет техническую возможность подключения объекта к сетям.

2.1.5. Техническая возможность подключения объекта существует при наличии:

а) наличие свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

б) наличие резерва пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей, обеспечивающей передачу необходимого объема горячей или холодной воды и (или) отведение необходимого объема сточных вод для обеспечения требуемой заявителем мощности (нагрузки);

в) сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению и (или) водоотведению, условий договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, содержащих обязанности исполнителя по обеспечению водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении подключены к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению и (или)

водоотведению, условий договоров о подключении для заявителей, с которыми ранее заключены договоры о подключении, а также обеспечение выполнения выданных ранее иным лицам технических условий, срок действия которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении не истек;

г) наличие возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых или реконструируемых исполнителем в рамках исполнения договора о подключении.

2.1.6. В случае, когда техническая возможность подключения объекта к сетям существует МУП СВК обязано в течение 7 рабочих дней с даты получения запроса и предоставления документов в полном объеме оформить технические условия и выдать Заявителю.

2.1.7. В случае, когда техническая возможность подключения объекта к сетям МУП СВК отсутствует, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе предприятия, Заявителю в течение 7 рабочих дней с даты регистрации запроса, направляется мотивированный отказ о выдаче технических условий.

МУП СВК одновременно с направлением Заявителю, обратившемуся с запросом о выдаче технических условий, мотивированного отказа в выдаче технических условий сообщает о возможности обеспечения подключения при внесении Заявителем платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта (за исключением отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в подпункте "г" пункта 44 Правил № 2130), либо после внесения изменений в инвестиционную программу МУП СВК в части включения в нее мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

2.1.8. Технические условия должны содержать следующие данные:

а) сведения об исполнителе (для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты);

б) информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);

в) информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой МУП СВК обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;

г) срок действия технических условий.

Срок действия технических условий устанавливается не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. В случае если в течение 12 календарных месяцев (1 год) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается. В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

2.1.9. Обязательства МУП СВК по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с выданными ТУ прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения ТУ правообладатель земельного

участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям МУП СВК. Продление срока действия ТУ законодательством не предусмотрено.

2.1.10. Если правообладатель земельного участка обратился с заявлением о подключении в течении 1 года с даты получения ТУ, такие технические условия, при включении их в договор о подключении в качестве обязательного приложения, могут быть изменены по соглашению МУП СВК и заявителя.

2.1.11. В случае если подключение подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, заключение договора о подключении осуществляется МУП СВК только после получения от смежного владельца в письменной форме согласия на подключение через принадлежащие смежному владельцу объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

2.1.12. В случае, указанном п 2.1.11. МУП СВК направляет смежному владельцу запрос о предоставлении его согласия на подключение через принадлежащие смежному владельцу объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения (с указанием в запросе планируемых точки присоединения, точки подключения, разрешаемого заявителю отбора объема холодной воды, режима водопотребления (отпуска), режима отведения сточных вод).

2.1.13. При получении МУП СВК отказа смежного владельца в согласовании подключения через принадлежащие ему объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения или при неполучении в течение 5 рабочих дней со дня направления МУП СВК смежному владельцу запроса, ответа от смежного владельца, МУП СВК в срок не позднее 20 рабочих дней со дня получения от заявителя заявления о подключении уведомляет об этом заявителя в письменной форме с одновременным направлением заявителю проекта договора о подключении с определением точки присоединения на существующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих МУП СВК.

2.1.14. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы ТУ, новый правообладатель вправе воспользоваться этими ТУ в пределах их срока действия и разрешенной максимальной нагрузки, предварительно уведомив в письменной форме об этом МУП СВК.

2.1.15. В случае необходимости изменения точки подключения объекта, указанной в ТУ, выдаются новые ТУ о подключении в порядке, предусмотренном пунктами 2.1.2, 2.1.3 настоящего Регламента.

2.2. Подготовка и выдача ТУ для подключения построенного, но не подключенного объекта капитального строительства.

2.2.1. Если правообладатель земельного участка намерен осуществить подключение построенного, но не подключенного объекта, и если ТУ для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, правообладатель земельного участка обращается в МУП СВК с запросом о предоставлении ТУ в соответствии с разделом 2.1 настоящего Регламента.

2.2.2. Условия новых ТУ определяются с учетом ранее выданных ТУ по обеспечению подключения, срок действия которых истек.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ

3.1. Порядок заключения договора о подключении при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения).

3.1.1 Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения

осуществляется в соответствии с Правилами № 2130. Для заключения договора о подключении и получения параметров подключения (технологического присоединения) заявитель направляет в МУП СВК заявление о подключении. Заявление направляется на имя директора по форме согласно Приложению 2.

3.1.2 Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявления о подключении в случае:

- необходимости подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения
- необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта;
- реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при изменении точки подключения.

3.1.3. Заявление о подключении должно содержать следующие сведения:

- а) наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении;
- б) сведения о заявителе и его контактные данные:

- для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- основания обращения с заявлением о подключении (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права);

- наименование и местонахождение подключаемого объекта;

- вид централизованной системы, для подключения к которой подается заявление о подключении (централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой, сброс хозяйственно-бытовых);

- основание для заключения договора о подключении, определяемое в соответствии с разделом 3.1.2 настоящего Регламента

- характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования такого земельного участка;

- данные об общей подключаемой мощности (нагрузке), включая данные о

- подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов;
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции, модернизации подключаемого объекта;
 - технические параметры подключаемого объекта (сведения о назначении объекта, высоте и этажности зданий, строений, сооружений);
 - при подключении к централизованной системе холодного водоснабжения - наличие и возможность использования иных способов отведения сточных вод, кроме централизованных систем водоотведения, при подключении к централизованной системе водоотведения - наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем горячего и холодного водоснабжения с указанием объемов горячей и холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения;
 - номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении);
 - информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта;
 - расположение средств измерений и приборов учета холодной воды и сточных вод (при их наличии).

3.1.4 К заявлению о подключении должны быть приложены следующие документы:

- копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (протокол совещания, приказ, доверенность), карточка предприятия;
- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении (за исключением тех заявителей у которых договор о комплексном развитии территории или решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или у которых объект ранее построен и введен в эксплуатацию);
- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная эксплуатирующими организациями;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов);
- градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено

осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов);

- письменное разрешение от смежного владельца сети (при подключении к сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу);

- копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка (для лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории);

- копия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения).

В случае если заявителем ранее представлены МУП СВК документы, указанные в пункте 3.1.4 настоящего Регламента, при получении технических условий, срок действия которых не истек, и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное представление документов не требуется. Сведения о представлении документов при получении технических условий указываются заявителем в заявлении о подключении.

3.1.5 МУП СВК в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные от заявителя документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 3.1.4 и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, целям обеспечения пожаротушения.

В случае непредставления заявителем сведений и документов, указанных в пунктах 3.1.3;

3.1.4 настоящего Регламента, в полном объеме, или при несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения, МУП СВК в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления о подключении на срок до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение

20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления МУП СВК вправе аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

Если договор о подключении заключается в бумажной форме, то считается заключенным со дня получения МУП СВК подписанного заявителем экземпляра договора о подключении, если иное не предусмотрено договором о подключении.

3.1.6 Точка подключения при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект.

По согласованию с МУП СВК заявитель вправе обеспечить архитектурное-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка, в целях подключения объекта капитального строительства.

3.1.7. В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционной программе МУП СВК мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), МУП СВК в течение 20 рабочих дней, с даты регистрации заявления, направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением:

- технических условий (Приложение №1 к договору);
- параметры подключения (технологического присоединения) (приложение №1² к договору);
- перечня мероприятий по подключению (приложение № 2 к договору);
- расчета платы за подключение (технологическое присоединение) (приложение №4 к договору).

3.1.8. В параметрах на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения должны быть указаны:

- срок действия параметров подключения (технологического присоединения);
- точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;
- разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требованиям к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требованиям к проектированию узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений, уровню погрешности (требования к прибору не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерений);
- требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;
- перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;
- границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

3.1.9. В параметрах на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения должны быть указаны:

- срок действия параметров подключения (технологического присоединения);
- точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры);
- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);
- нормативы по объему сточных вод, нормативы водоотведения по составу сточных вод или нормативы допустимых сбросов абонента, требования к составу свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим

отведения сточных вод;

- требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений, уровню погрешности (требования к прибору не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерений);

- требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод;

- границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

3.1.10. Внесение заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

а) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

в) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение

15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика или акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а МУП СВК выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению N 5¹ к договору о подключении либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления МУП СВК о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате МУП СВК вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

3.1.11. По истечении 20 рабочих дней, с даты регистрации заявления о подключении и предоставления полного перечня документов, МУП СВК оформляет, подписывает и передает заявителю два экземпляра договора о подключении с приложениями. Формы договоров о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение 3) и централизованной системе водоотведения (Приложение 4) прилагаются к настоящему Регламенту.

3.1.12. Один экземпляр договора о подключении с приложениями должен быть подписан и возвращен заявителем в течении 10 рабочих дней со дня получения проекта договора.

3.1.13. При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий МУП СВК в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного

отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении или подписанный протокол разногласий.

3.1.14. В случае неполучения МУП СВК подписанного заявителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания по истечению 20 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного проекта договора, ранее поданная заявителем заявка является аннулированной, договор о подключении считается не заключенным, о чем в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения МУП СВК уведомляет заявителя.

3.1.15. В случае отсутствия утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение заключение договора о подключении откладывается соответственно до момента установления тарифов на подключение.

3.1.16. Подключение подключаемых объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем.

3.2. Порядок заключения договора о подключении при отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения).

3.2.1 Техническая возможность подключения подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения имеется при одновременном соблюдении следующих условий (за исключением подключения, осуществляемого в рамках уступки права на использование мощности (нагрузки)):

- наличие свободной мощности (резерва мощности);
- наличие резерва пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей, обеспечивающей передачу необходимого объема холодной воды и (или) отведение необходимого объема сточных вод для обеспечения требуемой заявителем мощности (нагрузки);
- сохранение предусмотренных законодательством РФ требований к водоснабжению и (или) водоотведению, условий договоров холодного водоснабжения, водоотведения, единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, содержащих обязанности по обеспечению водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, сохранение предусмотренных законодательством РФ требований к водоснабжению и (или) водоотведению, условий договоров о подключении для заявителей, с которыми ранее заключены договоры о подключении, а также обеспечение выполнения выданных ранее иным лицам, срок действия которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении не истек;
- наличие возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых или реконструируемых в рамках исполнения договора о подключении.

При несоблюдении любого из условий, указанных выше, техническая возможность подключения отсутствует.

3.2.2 При наличии оснований для установления платы за подключение в

индивидуальном порядке в отношении заявителей, объем подключаемой мощности (нагрузки) объектов которых превышает установленный Основами ценообразования более 250 куб. метров в сутки с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения и (ИЛИ) с наружным диаметром, превышающим 250 мм, МУП СВК в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о подключении обращается в МГРЦТ об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке в порядке.

3.2.3. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) МУП СВК направляет Заявителю письменное извещение об отсутствии технической возможности подключения, об отложении срока подготовки договора о подключении в связи с отсутствием мероприятий в инвестиционной программе предприятия с предложением о внесении Заявителем платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта (за исключением отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в подпункте "г" пункта 44 Правил №2130), либо после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя в части включения в нее мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения от МУП СВК извещения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, обязан направить МУП СВК письменный ответ с указанием о выборе заявителем одного из следующих вариантов решений:

- о согласии с предложением о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке;
- об отказе от предложения о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке, с внесением в этом случае платы за подключение, рассчитанной исходя из тарифа на подключение, и с осуществлением мероприятий по подключению после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя;
- об отказе от подключения подключаемого объекта.

3.2.4. В случае получения от Заявителя письменного ответа с отказом от подключения подключаемого объекта, а также в случае, если Заявителем в течение 5 рабочих дней со дня получения от МУП СВК извещения, не направлен письменный ответ, содержащий информацию о выборе заявителем одного из вариантов решений, указанных в пункте 3.2.3, заявление о подключении, поданное Заявителем, аннулируется.

3.2.5. При отсутствии технической возможности подключения на момент обращения Заявителя с заявлением о подключении, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, МУП СВК не вправе отказать Заявителю в заключении договора о подключении. Сроки подключения подключаемого объекта в таком случае устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы.

3.2.6. Одновременно с направлением Заявителю письменного извещения об отсутствии технической возможности подключения МУП СВК в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявки формирует и направляет обращение в МГРЦТ Владимирской области с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое

присоединение) и об утверждении ставок тарифа за технологическое присоединение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, на очередной период регулирования и в течение 5 рабочих дней направляет Заявителю копию обращения в РЭК Свердловской области.

3.2.7. При получении решения от МГРЦТ Владимирской области о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), финансовые потребности МУП СВК, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения), об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) или тарифов на очередной период регулирования, МУП СВК готовит договор о подключении.

3.2.8. Оформление договора о подключении аналогично разделу 3.1. Проект договора о подключении с параметрами подключения (технологического присоединения) оформляется, подписывается и передается Заявителю не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу и определения размера платы за подключение (технологическое присоединение) на очередной период регулирования.

3.2.9. Сроки осуществления подключения (технологического присоединения):

- при установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) - не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении;

- при включении в инвестиционную программу МУП СВК мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) - в соответствии со сроками реализации мероприятий по подключению, учтенных в инвестиционной программе.

4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ

4.1. Подключение Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения производится на основании заключенного договора о подключении и выданных параметров подключения.

4.2. В соответствии с выданными Заявителю параметрами подключения, нормами действующего законодательства РФ в рамках разработки проектной документации, требованиями ПП РФ № 645 и Правилами № 2130, Заявитель в срок не позднее 2-х месяцев с момента заключения договора, представляет на согласование в МУП СВК раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (2 экз.), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений и иную разрешительную документацию.

4.3. После выполнения Заявителем принятых на себя обязательств по договору о подключении, МУП СВК осуществляет действия по выполнению мероприятий необходимых для подготовки коммунальной инфраструктуры к подключению Объекта Заявителя к сетям не позднее даты подключения Объекта, установленной договором о подключении. Заявитель вправе получить по письменному запросу информацию от МУП СВК о ходе выполнения предусмотренных договором о подключении мероприятий по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры.

4.4. После выполнения Заявителем параметров подключения, включая обязательства, установленные договором о подключении, Заявитель в письменном виде уведомляет МУП СВК о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта (далее - уведомление о готовности сетей) для присоединения к сетям МУП СВК, передаёт исполнительную документацию, с предъявлением исполнительной съемки на вновь построенные сети и сооружения.

4.5. До момента фактического присоединения (врезки) к сетям, на основании письменного заявления Заявителя, МУП СВК устанавливает пломбы на приборах учета холодной воды и стоках (если это предусмотрено параметрами подключения),

составляется акт на приемку прибора учета и в соответствии с требованиями ПП РФ № 645 заключается договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.

4.6. МУП СВК осуществляет проверку готовности созданных Заявителем сетей и объектов. Если параметры подключения и перечень мероприятий по подключению Заявителем выполнен в полном объеме, на основании письменного уведомления Заявителя, МУП СВК осуществляет фактическое технологическое присоединение Объекта к сетям.

4.7. При наличии замечаний, выявленных в ходе проверки выполнения параметров подключения, в том числе готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, МУП СВК в течение 10 рабочих дней с даты получения от Заявителя уведомления о готовности сетей, направляет Заявителю уведомление, с указанием выявленных нарушений и сроков их устранения. После устранения выявленных нарушений Заявитель повторно обращается в МУП СВК за выдачей разрешения на осуществление фактического присоединения Объекта к сетям (врезке).

5. Непосредственного подключения (технологическое присоединение) внутриплощадочных сетей осуществляется в точках подключения, установленных договором о подключении.

5.1. После осуществления фактического технологического присоединения (врезки), проведения мероприятий по приемке в эксплуатацию узла учета, гидравлическому испытанию, промывке и дезинфекции сетей, построенных Заявителем, МУП СВК и Заявитель подписывают акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (Приложение №5 к договору о подключении) и объект считается подключенным к сетям МУП СВК.

5.2. В случае невыполнения Заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды, в течение 10 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) сторонами подписывается акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения). (Приложение к договору №5* к договору о подключении).

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. В случае изменения норм действующего законодательства, а также при принятии исполнительными органами власти официальных разъяснений по вопросам подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям инженерно-технического обеспечения в настоящий Регламент вносятся соответствующие изменения.

6.2. Изменения вносятся также при формировании судебной и иной практики рассмотрения споров между застройщиками и сетевыми организациями, отличающейся от положений настоящего Регламента.

6.3. Требования, приведенные в настоящем Регламенте, являются обязательными для всех должностных лиц и сотрудников, задействованных в настоящем Регламенте.

6.4. Регламент вступает в силу со дня его утверждения директором МУП СВК.

6.5. Функцию сопровождения процесса подключения выполняет отдел ПТО МУП СВК, расположенное по адресу: 601670, Владимирская область, Александровский район, г. Струнино, ул. Островского, д.2а.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. *Запрос о предоставлении технических условий на подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного*

водоснабжения и водоотведения.

2. Заявление о подключении объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Организация:	МУП СВК
Адрес, место расположения:	601670, Владимирская область, Александровский район, г. Струнино, ул. Островского, д.2а
Официальный сайт:	www.струнводоканал.рф
Часы работы:	Понедельник-четверг с 8-00 до 17-00 Пятница- с 8-00 до 16-00 Перерыв с 12-00 до 13-00
Контактный телефон:	8(49244) 4-29-81

ЗАПРОС

о выдаче технических условий на подключение
(технологическое присоединение) к централизованным системам
горячего водоснабжения, холодного водоснабжения
и (или) водоотведения

1. Наименование исполнителя, которому направлен запрос

2. Сведения о лице, обратившемся с запросом

для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета

3. Контактные данные лица, обратившегося за выдачей технических условий

(для органов государственной власти и местного самоуправления - место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для юридических лиц - место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для физических лиц - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

4. Основания обращения с запросом о выдаче технических условий:

(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, указанных в пунктах 9 и 11 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 является данное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

5. В связи с _____

(новым строительством, реконструкцией,
модернизацией - указать нужное)

прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, водопроводных и (или) канализационных сетей, иного объекта, не относящегося к объектам капитального строительства (указать нужное):

(наименование объекта или сетей)
расположенного (проектируемого) по адресу _____

(место нахождения объекта
или сетей)

6. Требуется подключение к централизованной системе _____

(горячего водоснабжения, холодного водоснабжения,
водоотведения - указать нужное)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через
централизованную систему _____

(получение питьевой, технической или горячей воды, сброс
хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных
сточных вод)

8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства
(реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих указанному
земельному участку _____

(высота объекта, этажность, протяженность
и диаметр сети)

9. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта
(указывается при наличии соответствующей информации) _____

10. Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки)
составляет для

потребления горячей воды _____ Гкал/ч, _____ л/с, _____ куб. м/час,
_____ куб. м/сутки

потребления холодной воды _____ л/с, _____ куб. м/час,
_____ куб. м/сутки

в том числе на нужды пожаротушения - наружного _____ л/сек,
внутреннего _____ л/сек. (количество пожарных кранов _____ штук),
автоматическое _____ л/сек.

водоотведения _____ л/с _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки

11. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из
способов уведомления) _____

(на адрес электронной почты, письмом посредством
почтовой связи по адресу, иной способ)

Приложения:

(указать перечень прилагаемых документов)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Заявитель:

В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27 июля 2006 г. «О персональных данных» МУП СВК является оператором и осуществляет обработку персональных данных Заявителей. Оформляя Заявку в МУП СВК, Вы даете согласие на обработку Ваших персональных данных любым, не запрещенным законом способом.

(подпись)

М.П.

(Расшифровка
подписи)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе горячего водоснабжения,
холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1. Наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении: _____

2. Сведения о заявителе: _____

_____ для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;

_____ для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

_____ для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

_____ для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета

3. Контактные данные заявителя _____

_____ (для органов государственной власти и местного самоуправления - место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для юридических лиц - место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для физических лиц - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

4. Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении) _____

_____ (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является указанное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

5. Наименование и местонахождение подключаемого объекта _____

6. Требуется подключение к _____

_____ (централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения - указать нужное)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через _____

централизованную систему _____

(получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод), а также виды подключаемых сетей (при подключении к централизованной системе водопроводных и (или) канализационных сетей)

8. Основание для заключения договора о подключении

(необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки), или необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта или реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения) <*>

9. Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект _____

(площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования)

10. Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет для

потребления горячей воды _____ Гкал/ч _____ л/с _____ куб. м/час _____ куб. м/сутки

потребления холодной воды _____ л/с, _____ куб. м/час _____ куб. м/сутки

в том числе на нужды пожаротушения - наружного _____ л/сек внутреннего _____ л/сек. (количество пожарных кранов _____ штук), автоматическое _____ л/сек.

водоотведения _____ л/с, _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки.

11. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемого объекта

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

12. Технические параметры подключаемого объекта:

(назначение объекта, высота и этажность здания, строения, сооружения, протяженность и диаметр сети)

13. Расположение средств измерений и приборов учета горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии)

14. При подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы)

При подключении к централизованной системе водоотведения - наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем горячего и холодного водоснабжения с указанием объемов горячей и холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения

При подключении к централизованной ливневой системе водоотведения - информация о площади и характеристике покрытия земельного участка, с которого осуществляется (будет осуществляться) сброс поверхностных сточных вод в централизованную ливневую систему водоотведения, в том числе неорганизованный сброс поверхностных сточных вод

15. Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении)

16. Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта

17. Расположение средств измерений и приборов учета горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии)

18. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления)

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

<*> При подаче заявления о подключении исполнителем смежному владельцу в целях подключения подключаемого объекта заявителя через объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, а также при подаче заявления о подключении исполнителем, не являющемся гарантирующей организацией, гарантирующей организации в целях увеличения подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих исполнителю, не являющемся гарантирующей организацией, для подключения объектов заявителя, необходимо дополнительное указание об этом.

Приложение:

1. копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
2. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым настоящего пункта. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.
3. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;
4. ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

Приложение N 1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

(форма)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

N _____

" ____ " _____ 20__ г.

Сведения об исполнителе _____

(для юридических лиц - полное и сокращенное
наименования, основной государственный
регистрационный номер записи в Едином
государственном реестре юридических лиц, место
нахождения и адрес, указанные в Едином
государственном реестре юридических лиц,
почтовый адрес, фактический адрес, контактный
телефон и адрес электронной почты; для
индивидуальных предпринимателей -
наименование, основной государственный
регистрационный номер записи в Едином
государственном реестре индивидуальных
предпринимателей, адрес регистрации по месту
жительства, почтовый адрес, контактный телефон
и адрес электронной почты)

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание
местоположения точки или номер колодца или камеры) _____

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных
точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется
обеспечить возможность подключения подключаемого объекта _____

Исполнитель _____

Заявитель _____

" ____ " _____ 20__ г.

" ____ " _____ 20__ г.

Приложение N 1²
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения) к централизованной системе
холодного водоснабжения

Подключаемый объект _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Точка подключения (технологического присоединения) к
централизованной системе холодного водоснабжения _____

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения _____

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы _____

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды) _____

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения).

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения _____.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер _____.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении (устанавливается по точке подключения)

Приложение N 2
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения
(форма)

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению
(технологическому присоединению) объекта к
централизованной системе холодного водоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия исполнителя			
II. Мероприятия заявителя			

Исполнитель

Заявитель

" " 20 г.

" " 20 г.

Приложение N 4
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

(форма)

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

1 вариант

В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение), размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей, кроме того налог надбавленную стоимость _____ рублей, и определена путем суммирования:

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети в размере

_____ тыс. руб./куб. м в сутки,
установленной _____,
(наименование органа, установившего тариф на подключение,
номер и дата документа, подтверждающего его установление)

и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 _____ куб. м/сут;

в точке 2 _____ куб. м/сут;

в точке 3 _____ куб. м/сут;

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за протяженность водопроводной сети в размере _____

тыс. руб./км, установленной указанным органом тарифного регулирования,

и расстояния от точки (точек) подключения до точки присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____;

величины расходов исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере _____ (_____) рублей (без учета налога на

добавленную стоимость)

Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения(технологического присоединения) объектов заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

налог на добавленную стоимость в размере _____ рублей

2 вариант

В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально, размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет ____ (____) рублей, кроме того налог на добавленную стоимость _____ рублей, и определяется путем суммирования:

платы за подключение (технологическое присоединение), установленной индивидуально решением _____

_____ ,
(наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы

для заявителя, дата и номер решения)

составляющей _____ (_____) рублей;

величины расходов исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере _____ (_____) рублей (без учета налога на добавленную стоимость);

Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения(технологического присоединения) объектов заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

налог на добавленную стоимость в размере _____ рублей

Исполнитель _____

Заявитель _____

" ____ " _____ 20__ г.

" ____ " _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ N 5
к типовому договору о
подключении(технологическом
присоединении)к
централизованной системе
холодного водоснабжения

(форма)

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта

Муниципальное унитарное предприятие «Струнинский водоканал» (МУП СВК), именуемое в дальнейшем исполнитель, в лице директора _____, действующего на основании Устава одной стороны, и _____, (наименование организации)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____, (наименование должности, фамилия, имя, отчество) действующего на основании _____, (положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "___" _____ 20__ г. N___ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____ (дата, время и местонахождение узла учета)

_____ (фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____ (результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации",

договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки в точке (точках) подключения) составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (____ м3/час).

Величина подключаемой мощности (нагрузки объекта отпуска горячей воды) составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

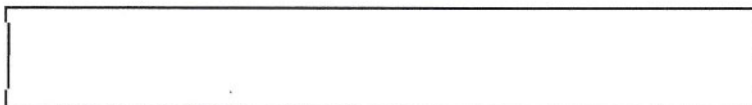
точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя

и заявителя является _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

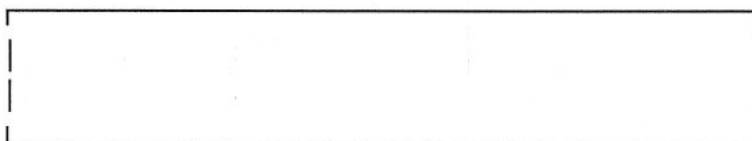
Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя и заявителя является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

Схема границы эксплуатационной ответственности:



Исполнитель

Заявитель

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г."

Приложение N 5¹
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения
(форма)

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической
возможности подключения (технологического присоединения)

_____ ,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____ ,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии))

действующего на основании _____ ,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и _____ ,

(наименование организации или физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____

_____ ,
(наименование должности, фамилия,

_____ , действующего на основании

_____ ,
имя, отчество (последнее - при наличии))

(положение, устав, доверенность - указать нужное),

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили
настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что исполнитель выполнил
все необходимые для создания технической возможности
подключения (технологического присоединения) и осуществления
фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению
которых возложена на исполнителя в соответствии настоящим
договором, Правилами подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к централизованным системам
горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)
водоотведения, утвержденными постановлением Правительства
Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении
Правил подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к централизованным системам горячего
водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о
внесении изменений и признании утратившими силу некоторых
актов Правительства Российской Федерации".

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

(координаты)

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

(координаты)

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

(координаты)

Исполнитель

Заявитель

_____ " _____ 20__ г.

_____ " _____ 20__

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического
присоединения)к централизованной системе
водоотведения

N _____ от

" ____ " _____ 20__ г.

Сведения об исполнителе _____
(для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный
регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место
нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый
адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных
предпринимателей -
наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином
государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту
жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты)

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или
номер колодца или камеры) _____

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в
пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность
подключения подключаемого объекта

Исполнитель _____

Заявитель _____

" ____ " _____ 20__ г.

" ____ " _____ 20__ г.

Приложение N 1
к типовому договору о
подключении(технологическом
присоединении) к
централизованной системе
водоотведения
(форма)

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического
присоединения)к централизованной системе
водоотведения

Подключаемый объект _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Точка подключения (технологического присоединения) к
централизованной системе водоотведения _____

Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения) _____

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения _____

Режим отведения сточных вод _____

Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения _____

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) _____

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения _____

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям исполнителя и заявителя _____

Приложение N
2 к типовому договору о
подключении (технологическом
присоединении) к
централизованной системе
водоотведения

(форма)

Перечень
мероприятий по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
водоотведения

/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия исполнителя			
II. Мероприятия заявителя			

Исполнитель

Заявитель

" " 20__ г.

" " 20__ г.

Приложение N

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

1 вариант

В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение), размер платы за подключение(технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей, кроме того налог на добавленную стоимость _____ рублей, и определена путем суммирования: произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети в размере _____ тыс. руб./куб. м в сутки, установленной _____, (наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление)

и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере: в точке 1 _____ куб. м/сут;
в точке 2 _____ куб. м/сут; в точке 3 _____ куб. м/сут;
произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за протяженность канализационной сети в размере _____ тыс. руб./км, установленной указанным органом тарифного регулирования, и расстояния от точки (точек) подключения до точки присоединения к централизованной системе водоотведения:

точка 1 _____;
точка 2 _____;
точка 3 _____;

величины расходов исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере _____ (_____) рублей (без учета налога на добавленную стоимость);

Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

налога на добавленную стоимость в размере _____ рубле

й.2 вариант

В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально, размер платы

за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей, кроме того налог на добавленную стоимость _____ рублей, и определяется путем суммирования:

платы за подключение (технологическое присоединение), установленной индивидуально решением _____

_____,
(наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заявителя, дата и номер решения)

размер которой составляет _____ (_____) рублей; величины расходов исполнителя, понесенных им в виде платы за

подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены

для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере _____ (_____) рублей (без учета налога на добавленную стоимость);

Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

налог на добавленную стоимость в размере _____ рубле

й. Исполнитель Заявитель

"__" "_____" 20__ г. "__" "_____" 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ N 5
к типовому
договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

(форма)

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем,

в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность -
указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(наименование должности,
фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность -указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили
настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:
а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых
сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается
водоотведение, объект централизованной системы водоотведения
- указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к
централизованной системе водоотведения выполнены в полном
объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о
подключении (технологическом присоединении) к централизованной
системе водоотведения от " _____ " _____ 20__ г. N ____ (далее -
договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам
проверки узла учета:

_____ ;
(дата, время и местонахождение узла учета) _____ ;

_____ ;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные
данные лиц, принимавших участие в проверке) _____ ;

_____ ;
(результаты проверки узла учета) _____ ;

_____ ;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры
допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых
установлены контрольные одноразовые номерные пломбы
(контрольные пломбы)

в) Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами
холодного водоснабжения, и водоотведения, утвержденными
постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля
2013 г. N 644 "Об
утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о
внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской
Федерации",
договором о подключении, включая осуществление фактического
подключения объекта к централизованной системе водоотведения
исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке
(точка) подключения составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____
м³/час); в точке 2 _____ м³/сут (_____
м³/час); в точке 3 _____ м³/сут (_____

м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет: в точке 1_м3/сут (_м3/час);

в точке 2_____м3/сут (м3/час); в точке 3_____м3/сут (_м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1_____;

точка 2_____;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения исполнителя и заявителя является _____

_____.
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

Схема границы балансовой принадлежности

;

д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения исполнителя и заявителя является:

_____.
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

Схема границы эксплуатационной ответственности:

.

е) локальные очистные сооружения на объекте _____ (есть / нет).

Исполнитель

Заявитель

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение N 5
к типовому договору о
подключении (технологическом
присоединении) к
централизованной системе
водоотведения
(форма)

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической
возможности подключения (технологического
присоединения)

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование организации или физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____

(наименование должности, фамилия, _____, действующего на основании

имя, отчество (последнее - при наличии))

(положение, устав, доверенность - указать нужное),
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили
настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее, что:
исполнитель выполнил все необходимые для создания технической
возможности подключения (технологического присоединения) и
осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность
по выполнению которых возложена на исполнителя в соответствии с
настоящим договором, Правилами подключения (технологического
присоединения) объектов капитального
строительства к централизованным системам горячего
водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)
водоотведения, утвержденными постановлением
Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г.
N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического
присоединения) объектов капитального строительства к
централизованным системам горячего водоснабжения, холодного
водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и
признании утратившими силу некоторых актов Правительства
Российской Федерации".

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (
_____ м3/час); (координаты)

в точке 2 _____ м3/сут (
_____ м3/час); (координаты)

в точке 3 _____ м3/сут (
_____ м3/час). (координаты)

Исполнитель

Заявитель

_____» _____ 20__ г. _____» _____ 20__ г.

**Блок-схема,
отражающая графическое изображение последовательности действий,
осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе холодного
водоснабжения и водоотведения**

